

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2/7/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 09 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2015/QĐST-KDTM ngày 08/01/2015 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 14/2017/QĐ-SCBSQĐ ngày 05/7/2017 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 246/2025/00106/CTTĐG-Nhất Tín ngày 12 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 30.05/2025/TBĐG-S1QG ngày 05 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc gia.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc gia.

Địa chỉ: Số 16-TM3C-15 khu đô thị Nam đường vành đai 3(giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Tp Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 537,1 m² đất, trong đó: 200 m² đất ở lâu dài và 289,1m² đất vườn + 48m² đất vườn trong lưu không giữ nguyên hiện trạng (theo kết quả đo đạc của Công ty TNHH địa chính Nguyễn Long) và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 01, xóm Đồi Chè, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 170188, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 000394.QSDĐ/439.QĐ/UB do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 28/12/2001 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Nhẫn. (diện tích theo GCNQSDĐ là 200m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 356m² đất vườn, thời hạn sử dụng tháng 10/2050 + 48m² đất vườn trong lưu không giữ nguyên hiện trạng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 7h30' ngày 16/06/2025, ngày 17/06/2025 đến 17h00 ngày 18/06/2025 (trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc gia, khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản). Tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 01, xóm Đồi Chè, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7h30' ngày 05/06/2025 đến 17h00 ngày 30/06/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.243.114.440đ (Một tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu một trăm mười bốn nghìn bốn trăm bốn mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng).**

- Số tiền đặt trước: **200.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm triệu đồng/hồ sơ).**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7h30' ngày 05/06/2025 đến 17h00 ngày 30/06/2025 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 7h30' ngày 16/06/2025, ngày 17/06/2025 đến 17h00 ngày 18/06/2025 (trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 01, xóm Đồi Chè, xã Tân Tiến, huyện Chương Mỹ, Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội), (trong giờ hành chính).

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 05/06/2025 đến 24h00' ngày 30/06/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30 ngày 03/07/2025 tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

a) Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc gia.

Địa chỉ: Số 16-TM3C-15 khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Tp Hà Nội. Điện thoại: 0947.919.772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Tiến;
- Viện KSND h Chương Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Minh Thắng